

الفصل السابع

برنامج المشروع

٧. ١ فكرة المشروع

٧. ٢ عناصر المشروع الوظيفية

٧. ٣ العلاقات الوظيفية بين عناصر المشروع

٧. ٤ برنامج المشروع

٧. ٥ النتائج والتوصيات

تمهيد :

تعتبر خطوة تحديد إحتياجات المشروع هي الوسيلة لتحقيق الأهداف التخطيطية والتصميمية المرجوة منه، ومن خلال التعرف على الأسس التخطيطية والتصميمية للمدن والمناطق الصناعية، ومن خلال المقابلات مع المهندسين في هيئة المدن الصناعية والمقابلات مع أصحاب المصانع، وتحليل الموقع والدراسات البيئية والإقتصادية والإجتماعية، تم تحديد عناصر المشروع والعلاقات الوظيفية فيما بينها .

٧. ١ فكرة المشروع :

بعد إجراء الأبحاث النظرية و الميدانية، وتقييم وضع القطاع الصناعي في محافظة الخليل، وبناءً على الدراسات الإقتصادية و الإجتماعية في المنطقة والمحافظه ككل، ومن خلال عمل مقابلات مع أصحاب المصانع الموجودة في المنطقة ومع السكان، وبعد ما تم التعرف على المعايير التخطيطية والتصميمية للمدينة الصناعية. ومن أجل الوصول إلى مدينة صناعية منظمة متكاملة، فكان لا بد من العمل على :^١

- ترك مسافة فاصلة بين المباني السكنية والمصانع من خلال:
- منع إقامة مصانع جديدة في المنطقة الصناعية العشوائية، المطلوب أن تكون منطقة عازلة .
- محاولة نقل المصانع الممكن نقلها قانونياً إلى المدينة الصناعية الجديدة، ضمن شروط الحد الأعلى للإستعمال المخالف في قانون تنظيم المدن والقرى .
- وضع سياج أخضر عازل (Buffer Zone) حول المدينة الصناعية لعزلها بشكل تام عن المنطقة السكنية، وكذلك وضع سياج داخلي بين الصناعات الثقيلة والمتوسطة والخفيفة .
- تصنيف الصناعات داخل المدينة الصناعية، وضمها في مجموعات متلائمة، والفصل بين الصناعات الملوثة والصناعات الغير ملوثة .
- توفير الخدمات اللازمة للبنية التحتية (ماء ، كهرباء، صرف صحي ، وجمع نفايات) .
- توفير خدمات مساندة في المدينة الصناعية، تلبي إحتياجات العاملين فيها، من مسكن للعمال وفروع بنوك ومحطات وقود المسجد والدفاع المدني .

^١ مقابلة مع المهندس خالد العملة ، الهيئة العامة للمدن الصناعية والمناطق الحرة، بتاريخ ٢٦/٩/٢٠١٧م

- العمل على توفير كميات المياه اللازمة لتلبية أغراض المدينة الصناعية، وذلك من خلال عمل خزان مياه بحجم مناسب. وكذلك توفير خدمات الكهرباء بشكل مناسب، وتوفير محطات تحويل قادرة على تحمل أعباء المدينة الصناعية .
- العمل على توفير محطات معالجة للنفايات، التي تخرج من المصانع والتي يمكن الإستفادة منها مرة أخرى .
- وضع قوانين ومعايير خاصة بالمدينة الصناعية الجديدة يلتزم بها أصحاب المصانع .

٧. ٢ عناصر المشروع الوظيفية :

بناءً على إحتياجات الهيئة العامة للمدن الصناعية وتحليل الواقع الصناعي في محافظة الخليل، وبناءً على الزيارات الميدانية والدراسات والإستبيانات تم الوصول إلى برنامج المشروع التالي :

١. من حيث إستعمالات الأراضي :

- المساحات المخصصة للمصانع بنوعها (Hangers , open plots).
- المساحات المخصصة للدعم اللوجيستي .
- الخدمات والمرافق المطلوبة .
- المساحات المفتوحة والخضراء.
- شبكة الطرق المختلفة وتدرجها، ومواقف للشاحنات والسيارات.
- المساحات المخصصة لإسكان العمال .

٢. نسب إستعمالات الأراضي داخل المدينة الصناعية المقترحة:

بناءً على المعايير التخطيطية والتصميمية للمناطق والمدن الصناعية، وبناءً على متطلبات الهيئة العامة للمدن الصناعية والمناطق الحرة، تم تقسيم نسب إستعمالات الأراضي كالتالي :

- ٤٩% من المساحة الإجمالية للمنطقة تم تخصيصها للإستعمال الصناعي والدعم اللوجيستي.
- ٢٠% من المساحة الإجمالية للمنطقة خصصت للمساحات الخضراء، ولأحزمة الخضراء المخصصة لأغراض الحماية .
- ٢٥% من المساحة الإجمالية خصصت لشبكة الشوارع وتدرجها.
- ٦% من المساحة الإجمالية خصصت لخدمات الإستعمال الصناعي، والإجتماعي والخدمات المتنوعة.

نسب إستعمالات الأراضي	
الإستعمال الصناعي والدعم اللوجيستي	٤٩ % من المساحة الإجمالية
المساحات الخضراء والأحزمة الخضراء	٢٠ %
شبكة الشوارع وتدرجها	٢٥ %
خدمات الإستعمال الصناعي، والاجتماعي، والمتنوع	٦ %

جدول رقم (١.٧) : نسب إستعمالات الأراضي .

المصدر: (فريق العمل).

٣.٧ العلاقات الوظيفية بين عناصر المشروع :

١.٣.٧ علاقة المناطق الخضراء بالمنطقة الصناعية :

يمكن تقسيم علاقة المناطق الخضراء بالمنطقة الصناعية إلى ثلاثة أنواع، موضحة بالأشكال التالية :

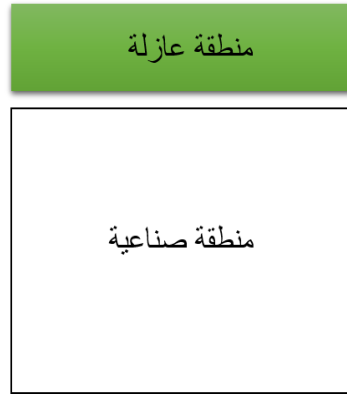


شكل (٢.٧) : تجمع المناطق الخضراء حول و بداخل المنطقة الصناعية .

شكل (١.٧) : توسط المنطقة الخضراء مجموعة المصانع المحيطة بها .

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.



شكل (٣.٧) : علاقة المنطقة العازلة حول المنطقة الصناعية .

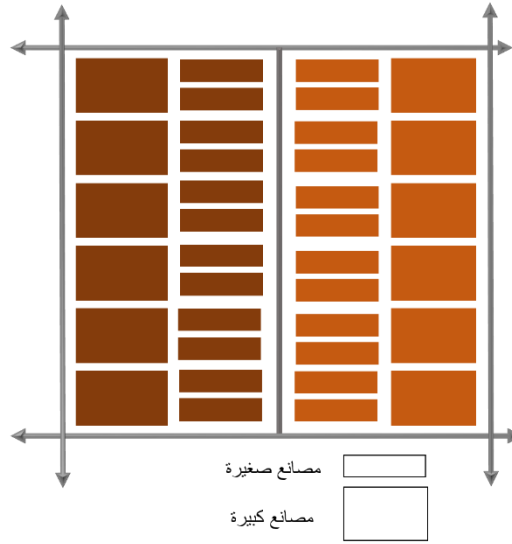
المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

٧.٣.٢ علاقة المصانع مع بعضها البعض :

يمكن تحديد علاقة المصانع مع بعضها البعض كما يلي :

١. علاقة تداخل : يمكن تصنيف هذه العلاقة الى عدة جوانب منها :

- تجميع حتمي لنشاطات المصانع المتجانسة (المتكاملة) .
- المصانع ذات المواصفات الخاصة .
- المصانع ذات المساحات المتقاربة .
- المصانع ذات الخصائص البيئية المتشابهة .
- التوزيع المكاني لتخطيط وقرارات النقل .
- المصانع ذات متطلبات التوسع المستقبلي المتشابه .
- التوزيع المكاني حسب طبيعة المنتج ومتطلبات النقل والتوزيع .
- تجميع المصانع ذات الكثافة العمالة العالية .
- تجميع المصانع ذات التقنيات المتقدمة، والمتطورة؛ لإحتياجها لنوعيات من الخدمات، والمرافق المختلفة .

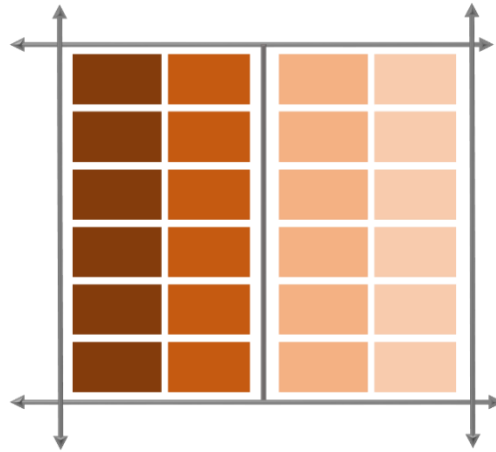


شكل (٤.٧) : تداخل المصانع الكبيرة و الصغيرة ذات النشاطات المتوافقة .

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

٢. علاقة تجاور : يمكن تصنيف هذه العلاقة إلى :

- تجميع ممكن لنشاطات المصانع المتوافقة .
- المصانع ذات المواصفات المتشابهة .

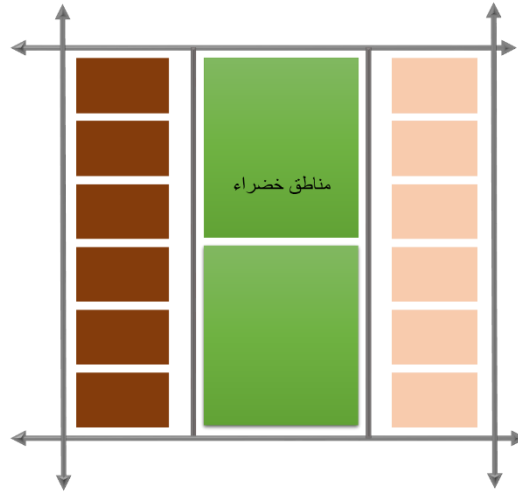


شكل (٥.٧) : علاقة المصانع المتشابهة مع بعضها البعض بشكل متدرج .

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية .

٣. علاقة تنافر : يمكن تصنيف هذه العلاقة الى :

- تجميع مرفوض لنشاطات المصانع المتضادة .
- المصانع ذات المواصفات المختلفة .

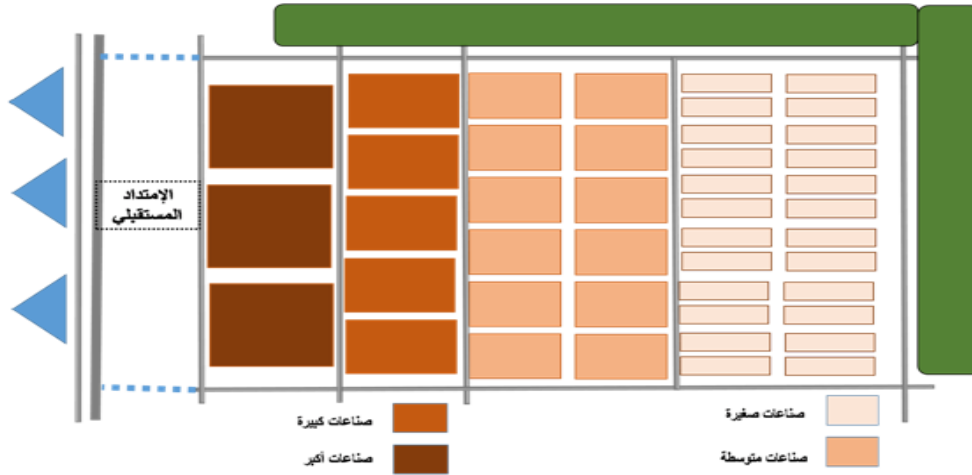


شكل (٧.٦) : تنافر المصانع ذات الصناعات المختلفة .

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

٧.٣.٣ الترتيب المكاني لأنماط المصانع في المدينة الصناعية :

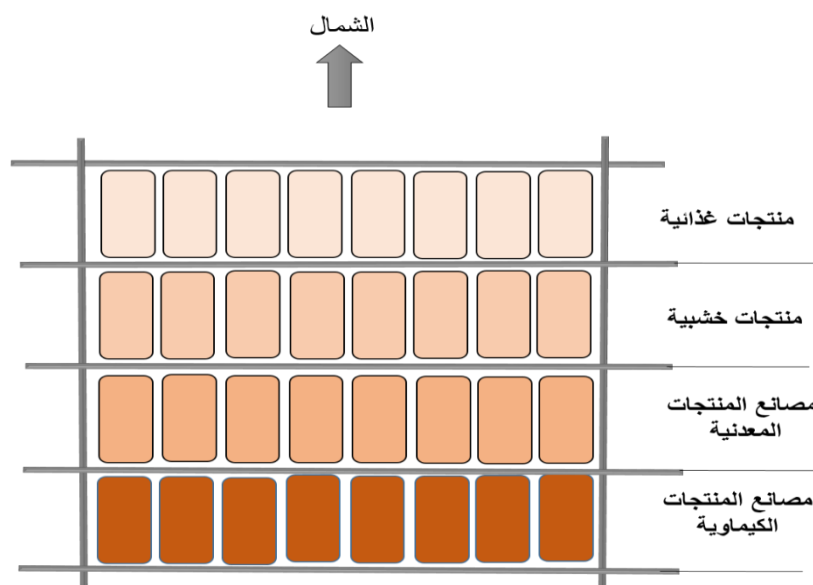
- يفضل أن يكون لكل نمط صناعي تكوين خاص، أو مجموعة نموذجية لها وتضم أحجاماً متباينة للمصانع (متوسطة - صغيرة)، وذلك عن طريق إختيار الوحدات التخطيطية المناسبة، ويراعى أن يكون توزيع أحجام المنشآت الصناعية داخل كل نمط صناعي بحيث يكون موقع الأحجام الأصغر بالقرب من الطرق الداخلية،
- والأكبر على الطرق الرئيسية في اتجاه التوسع المحتمل للمدينة الصناعية.



شكل (٧.٧) : علاقة المصانع الكبيرة باتجاه التوسع المستقبلي للمدينة الصناعية.

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

- ويراعى أن يكون الترتيب المكاني لأنماط المصانع المتوسطة والصغيرة من الشمال للجنوب ،على سبيل المثال :
مصانع المنتجات الغذائية، ثم المصانع الخشبية، ثم مصانع المنتجات المعدنية ثم المنتجات الكيماوية .

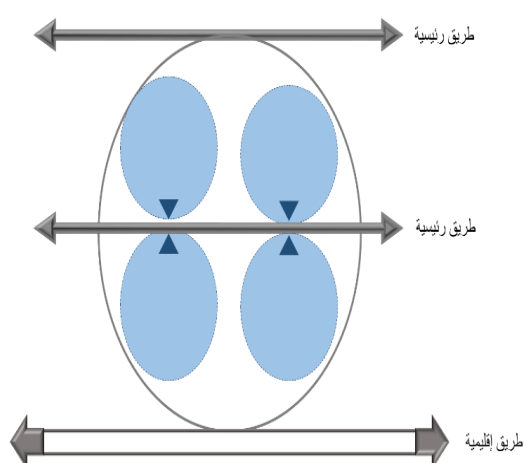


شكل (٧.٨) : الترتيب المكاني لأنماط المصانع المتوسطة والكبيرة .

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

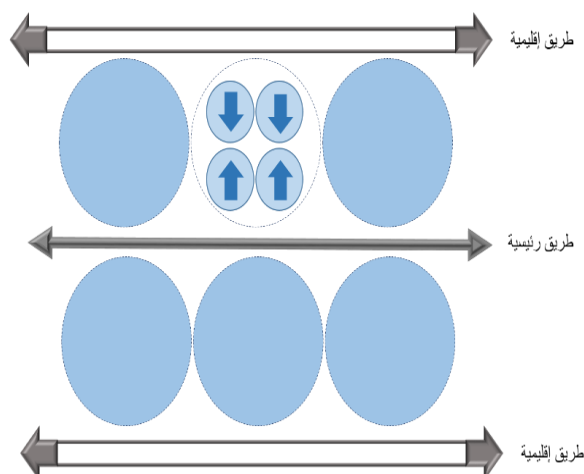
٧.٣.٤ علاقة الشوارع مع المصانع :

يمكن تحديد علاقة الشوارع مع المصانع حسب حجمها كما هو موضح بالأشكال التالية :



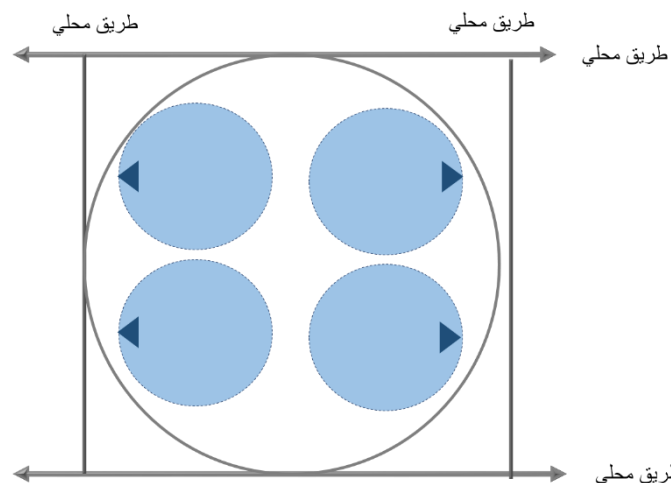
شكل (٧.١٠) : علاقة المصانع الكبيرة مع الشوارع المحيطة بها.

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.



شكل (٧.٩) : علاقة مناطق الخدمات على الطرق الإقليمية .

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

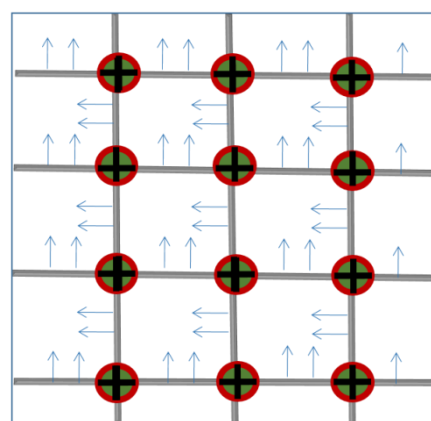
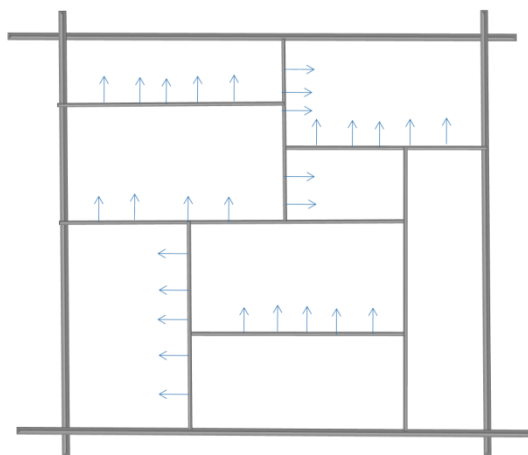


شكل (١١.٧) : علاقة المصانع الصغيرة مع الشوارع المحيطة بها .

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

٧.٣.٥ ترتيب شبكة الطرق وتوزيع المواقف:

- التصور النظري لشبكة الطرق (النسيج الشبكي) .



شكل (١٣.٧) : ترتيب شبكة الطرق بطريقة (شبكة تبادلي) .

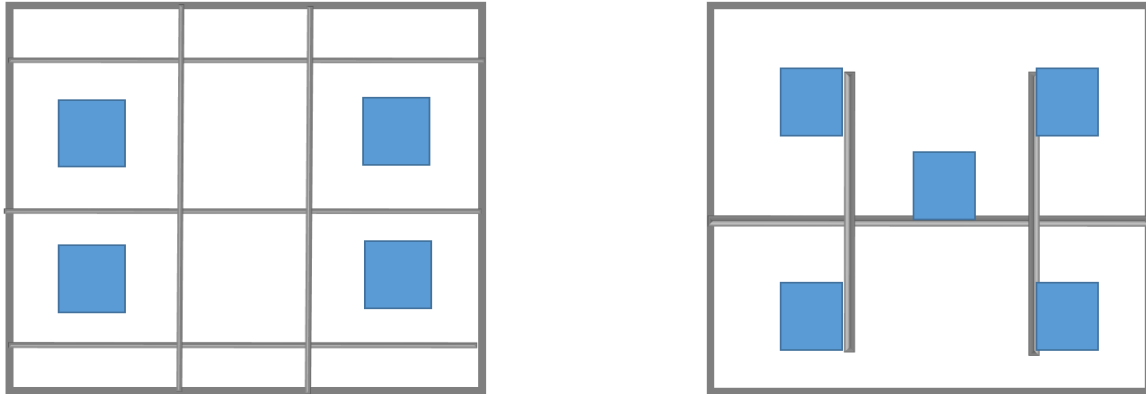
المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

شكل (١٢.٧) : ترتيب شبكة الطرق بطريقة (شبكة تتابعي) .

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

- توزيع المواقع : منع التداخل بين مواقف السيارات الخاصة ومواقف الشاحنات لأنه يؤدي إلى ضياع في

المساحة، تداخل في الإستعمال و تفاوت في المقياس.

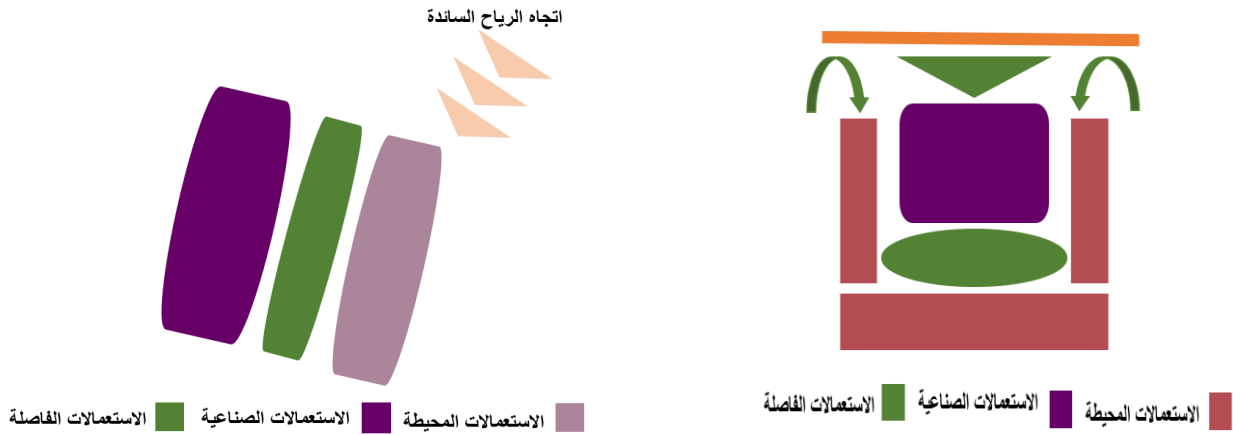


شكل (٧. ١٤) : توزيع المواقع في المدينة الصناعية.

المصدر: دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.

٧. ٣. ٦ علاقة المدينة الإستعمالات الخارجية :

يتم فصل المنطقة عن المناطق المحيطة عن طريق المناطق الخضراء والأحزمة الخضراء



شكل (٧. ١٥): فصل الإستعمالات الصناعية عن الإستعمالات المحيطة .

المصدر : دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية

٤.٧ برنامج المشروع:

بناءً على متطلبات الهيئة العامة للمدن الصناعية، وإستناداً إلى المعايير التخطيطية والتصميمية، وتوزيع نسب إستعمالات الأراضي، تم تحديد برنامج المشروع كما يلي :

تبلغ مساحة الموقع الإجمالية ١٤٨٢ دونم (٤٨٢٠٠٠ متر مربع)، وتم توزيع المساحات والنسب كالاتي :

احتياجات المشروع	المساحة	النسبة
الدعم اللوجستي	٢٧٨ دونم (٢٨٧٠٠٠ متر ^٢)	١٨,٧%
الشوارع	٣٧٠,٥ دونم (٣٧٠٥٠٠ متر ^٢)	٢٥%
الساحات الخضراء	٣١٣,٦ (٣١٣٦٠٠ متر ^٢)	٢٠%
المصانع	٤٤٩ دونم (٤٤٩٠٠٠ متر ^٢)	٣٠,٣%
محطة معالجة	٦,٦٦ دونم (٦٦٦٠ متر ^٢)	٠,٤%
مكان للنفايات الصلبة	٨,٨٨ دونم (٨٨٨٠ متر ^٢)	٠,٦%
خلايا شمسية	٢٥,٥ دونم (٢٥٥٠ متر ^٢)	١,٧%
خزان ماء	٢,٢ دونم (٢٢٠٠ متر ^٢)	٠,١٤%
سكن للعمال	٧,٧٧ دونم (٧٧٧٠ متر ^٢)	٠,٥%
مبنى إداري	١٢,٢ دونم (١٢٢٠٠ متر ^٢)	٠,٨%
مسجد	١,١ دونم (١١٠٠ متر ^٢)	٠,٠٧%
محطة وقود	٣,٣ دونم (٣٣٠٠ متر ^٢)	٠,٢%
مواقف للسيارات و الباصات	١٩,٩ دونم (١٩٩٠٠ متر ^٢)	١,٣%
محلات تجارية	٢,٢ دونم (٢٢٠٠ متر ^٢)	٠,١٤%
الدفاع المدني	٢,٢ دونم (٢٢٠٠ متر ^٢)	٠,١٤%

جدول رقم (٤.٧): إحتياجات المشروع الوظيفية وخدماتها.

المصدر: فريق العمل

١.٤.٧ توزيع المنشآت الصناعية:

تضم المنطقة الصناعية ثلاثة مناطق صناعية موزعة حسب الفئات التالية :

النسبة	التصنيف	المناطق الصناعية
٣٨%	غير ملوثة للبيئة	المنطقة الصناعية الأولى (فئة أ)
٣٧%	متوسطة الحجم ملوثة وغير ملوثة	المنطقة الصناعية الثانية (فئة ب)
٢٥%	كبيرة وثقيلة الحجم ملوثة وغير ملوثة	المنطقة الصناعية الثالثة (فئة ج)

جدول رقم (٣.٧) : توزيع المناطق الصناعية .

المصدر: فريق العمل.

بناءً على تحليل واقع الصناعات في محافظة الخليل، فقد تبين تراجع بعض الصناعات ونتيجة لذلك، تم إختيار النسب من

أجل تحسين وضع بعض الصناعات في المحافظة، وسوف يتم توزيع الصناعات على المنطقة الصناعية (٤٤٩ دونم)

كما يلي :

١. الصناعات الجلدية : قد تشكل ما نسبته ٢١% من إجمالي الصناعات، بحيث تشمل صناعة الأحذية بأنواعها، وصنع

أحذية العمل والأحذية الطبية، وصناعة الكعبيات للأحذية، وضبانات ونعال الأحذية، بالإضافة إلى صباغة جلود

الحيوانات .

٢. الصناعات الغذائية و المشروبات : قد تشكل ما نسبته ١٣% من إجمالي الصناعات، حيث أنها يمكن أن تشمل

صناعة الألبان و العصائر .

٣. الصناعات النسيجية : قد تشكل ما نسبته ١٩% من إجمالي الصناعات، ويمكن أن تشمل صناعة الملابس بأنواعها،

وصناعة الأثاث .

٤. الصناعات الكيماوية : قد تشكل ما نسبته ١٥% من إجمالي الصناعات، ويمكن أن تشمل صناعة الأدوية و صناعة

البلاستيك و مستحضرات التنظيف .

٥. **الصناعات الإنشائية** : قد تشكل ما نسبته ١٦% من إجمالي الصناعات، والتي يمكن أن تشمل الخرسانة الجاهزة، ومنتجات الكسارات، وصناعة البلاط الأسمنتي، والطوب الأسمنتي، وصناعة الحجر الصناعي، وأحواض المجالي والمغاسل، بالإضافة إلى صناعة المناهل والأنابيب الإسمنتية .

٦. **الصناعات التقنية** : قد تشكل ما نسبته ١٦% من إجمالي الصناعات، تضم البرامج العامة والتخصصية وتصميم مواقع الإنترنت، بالإضافة إلى الإعلان والإعلام الرقمي.

انواع الصناعات	مساحتها	نسبتها
الصناعات الجلدية	٩٤,٢٩ دونم (٩٤٢٩٠ متر ^٢)	٢١%
الصناعات الغذائية والمشروبات	٥٨,٤٧ دونم (٥٨٤٧٠ متر ^٢)	١٣%
الصناعات النسيجية	٨٥,٣١ دونم (٨٥٣١٠ متر ^٢)	١٩%
الصناعات الكيماوية	٦٧,٣٥ دونم (٦٧٣٥٠ متر ^٢)	١٥%
الصناعات الإنشائية	٧١,٨٤ دونم (٧١٨٤٠ متر ^٢)	١٦%
الصناعات التقنية	٧١,٨٤ دونم (٧١٨٤٠ متر ^٢)	١٦%

جدول رقم (٧. ٤): تصنيف أنواع المنشآت الصناعية

المصدر: فريق العمل

٧.٤.٢ توزيع شبكة الطرق :

تشكل شبكة الطرق نسبة ٢٥% من المساحة الإجمالية للمشروع، ويتم توزيعها بناءً على المعايير التخطيطية والتصميمية كالتالي :

الشوارع	عرضها	ميلها
طرق محلية Local Road	٢٢-٣٠ متر بمتوسط ٢٥ متر	لا يزيد عن ٣%
طرق تجميعية Collector Road	٢٢-٤٠ متر بمتوسط ٣٠ متر	لا يزيد عن ٢%
طرق رئيسية Main Road	٤٠-٦٠ متر بمتوسط ٥٠ متر	لا يزيد عن ٢%

جدول رقم (٧.٥) : توزيع شبكة الطرق وتدرجها

المصدر: فريق العمل

٧.٤.٣ توزيع المناطق والمساحات الخضراء :

تشكل المناطق والمساحات الخضراء نسبة ٢٠% من المساحة الإجمالية للموقع وتشمل على:

- الحديقة المركزية .
- الأحزمة الخضراء الفاصلة بين المصانع وبين النشاطات .
- توزيع التشجير على أطراف الشوارع والطرق .

٧.٤.٤ الخدمات المقترحة في المدينة الصناعية :

تشكل الخدمات المقترحة في المشروع نسبة ٦% من المساحة الإجمالية للموقع بمساحة ٨٨,٩٢ دونم وتضم الآتي:

- خدمات الإستعمال الصناعي: تشكل نسبة ٤٨,٦% المساحة الإجمالية لمنطقة الخدمات وتشمل على:

- محطة معالجة بنسبة ٧,٥% .
- مكان للنفايات الصلبة بنسبة ٩,٩% .
- خزان ماء بنسبة ٢,٥% .

- خلايا شمسية بنسبة ٢٨,٧ % .

- الخدمات الإجتماعية : تشكل نسبة ١٢,٣ % من المساحة الإجمالية لمنطقة الخدمات وتشمل على ما يلي :

- السكن العمالي بنسبة ٨,٧ %
- المحلات التجارية بنسبة ٢,٤ %
- المسجد بنسبة ١,٢ %

- الخدمات العامة والمتنوعة : تشكل ١٩,٨ % من المساحة الإجمالية لمنطقة الخدمات وتشمل على ما يلي :

مبنى إداري يحتوي على: مكاتب الشركة المطورة، مكاتب هيئة المدن الصناعية، مكتب النافذة الإستشارية، ومكتب تطوير الأعمال، فروع بنوك، فروع شركات تأمين، فروع مكاتب بريد، معرض، وقاعة إجتماعات، كافيتيريا، أدارج ومصاعد.

- وحدة الصرف الصحي بنسبة ١٣,٧ %.
- محطة الوقود بنسبة ٣,٧ % .
- الدفاع المدني بنسبة ٢,٥ % .

- مواقف السيارات والباصات : تشكل نسبة ٢٢,٣ % من المساحة الإجمالية لمنطقة الخدمات.

الخدمات	المساحة	النسبة
الخدمات الصناعية	٤٣,٢ دونم (٤٣٢١٥ متر ^٢)	٤٨,٦ %
الخدمات الإجتماعية	١٠,٩٣ دونم (١٠٩٣٧ متر ^٢)	١٢,٣ %
الخدمات العامة والمتنوعة	١٧,٦ دونم (١٧٦٠٠ متر ^٢)	١٩,٨ %
مواقف السيارات والباصات	١٩,٨٢ دونم (١٩٨٢٠ متر ^٢)	٢٢,٣ %

جدول رقم (٦.٧): توزيع الخدمات في المنطقة الصناعية

المصدر: فريق العمل

٥.٧ النتائج والتوصيات :

٥.٧.١ النتائج :

بناءً على الدراسة النظرية و الميدانية حول منطقة الدراسة، ودراسة واقع الصناعة في فلسطين ومحافظة الخليل، والمدن الصناعية، والتخطيط والتصميم للمدن الصناعية، نستنتج ما يلي :

- إن القطاع الصناعي هو المحدد لإتجاهات التنمية وهو المرآة التي ينعكس عليها جزء من دور الدولة في دعم القطاع الإقتصادي والقضايا الإجتماعية، ولاسيما التشغيل وتوجيه المدخرات العامة والخاصة. ولكي يأخذ هذا القطاع دوراً أساسياً في الحياة الإقتصادية، لابد من إعادة النظر في السياسات العامة التي تحكم هذا القطاع، وأن تتم دراسة جدية لمجموعة القوانين التي تحكم آلية عمله بضرورة دراسة كل قطاع من القطاعات الصناعية وكل شركة، وتحديد مشكلاتها الذاتية والموضوعية مع وضع الحلول الخاصة بها في المدينة الصناعية الجديدة المقترحة، ولعل أهداف التصنيع بالنسبة لدولة فلسطين المحتلة، ومحافظة الخليل بشكل خاص ربما تختلف أولوياتها عن مدينة أو دولة مستقلة أخرى .
- معاناة أصحاب المصانع في منطقة جمرورة من سوء خدمات البنية التحتية، وعدم وجود شبكة صرف صحي، وعدم وجود مواصلات في المنطقة، لذا يجب الإهتمام والعناية بخدمات البنية التحتية للمنطقة الصناعية حيث أنها تعتبر العامل الأقوى في تشغيل المدن الصناعية وإستمرارها.
- الخلط في الإستخدامات وعدم وجود العزل والفصل بين المناطق الصناعية والمناطق السكنية والمناطق الأخرى، مما يؤدي إلى إنتشار الروائح الكريهة والأبخرة والدخان الناتج عن المصانع، مما يؤدي إلى إنتشار الأمراض بين الناس .
- يشكل الإحتلال الصهيوني أكبر معيق لعملية تطوير الإقتصاد الفلسطيني، وقطاع الصناعة في فلسطين، نتيجة لإغراق السوق المحلي بالمنتجات الصهيونية، لذلك فإن إنتشار المدن الصناعية في محافظات فلسطين؛ تؤدي إلى إنعاش إقتصادها والتقليل من البطالة .

٧. ٥. ٢ التوصيات :

في ضوء النتائج التي توصلت إليها الدراسة وفي ظل الظروف الحالية يتم تقديم التوصيات التالية :

- ضرورة التأكيد على نقل كافة الحرف والصناعات التي تتسبب في الأضرار المباشرة وغير المباشرة خارج حدود التجمعات السكنية وضمن حدود المنطقة الصناعية. وأن تعمل الجهات الرسمية والمسؤولة على توفير كافة متطلبات تلك المناطق أو المدن الصناعية.
- ضرورة استخدام المناطق الخضراء للفصل بين المنطقة الصناعية والإستعمالات المحيطة ، وكذلك للفصل بين المستويات الصناعية المختلفة لمنع التأثير السلبي بينهما .
- أولويات التدرج وفقاً للرياح والتلوث : أقصى الشمال للصناعات التي تتطلب جودة عالية في نوعية الهواء . أولوية ثانية : الصناعات الغذائية ، أولوية ثالثة : الصناعات التكنولوجية ، أولوية رابعة : المناطق تحت الرياح للصناعات الملوثة .
- تقديم المساعدات والبرامج التشجيعية، والإعفاءات الضريبية التي تمنحها السلطة؛ من أجل دفع أصحاب الصناعات في تجمعاتهم الحالية لتركها، والتوجه للمنطقة الصناعية الجديدة .
- العمل على تخفيف وتخفيض تكاليف الإنشاء للمباني بإستخدام نمطاً موحداً في البناء وخاصة للمهن المتشابهة ما لم يكن هناك حاجة للتغيير مع تحديد الإرتفاعات.
- ضرورة فصل الصرف الصحي للمنطقة الصناعية عن الصرف الصناعي بالإضافة لفصل الشبكات الخاصة بالمنطقة الصناعية عن الشبكات الخاصة بالمدينة .
- إبعاد المستويات الملوثة عن باقي المستويات بمسافات كافية مع تأكيد الفصل بينها .
- تجميع الصناعات المتشابهة؛ للتحكم في إنبعاثاتها وتسهيل تجميع ومعالجة المخلفات داخل المجموعة الواحدة.
- تدرج الصناعات حسب درجة تأثيرها البيئي؛ للحد من مخاطرها في حال قربها من المناطق المأهولة بالسكان، ومراعاة الحفاظ على تطبيق الأنظمة والقوانين الخاصة بحماية البيئة.